

Consorci de l'Habitatge de Barcelona



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Ajuntament de Barcelona

Gener 2021

Actuacions front al Covid

Dades clau Balanç 2019 PDHB

Consell de l'Habitatge Social de Barcelona



Actuació especial covid

PARC PÚBLIC

Moratòria automàtica del pagament dels habitatges del parc públic.

Es va establir una moratòria d'abril a setembre.
S'han pogut prorratejar en 54 mesos (d'octubre 2020 a març 2025).

7.024 famílies han gaudit de la moratòria.

Revisió de les quotes dels habitatges del parc públic i habitatges de cessió (Hàbitat3).

El preu del lloguer s'ha adaptat a les condicions de cada família.

Partida extraordinària de 3,5M€, ampliable a 5,5 M€
787 sol·licituds fins desembre

Impuls APROP i construcció industrialitzada per ampliar més ràpidament el parc públic.

2 noves promocions d'APROP adjudicades. Permetran generar 82 allotjaments.
4 noves promocions industrialitzades en licitació que permetran generar 212 habitatges.



Actuació especial covid

AJUTS

Ajuts a la rehabilitació d'habitatges per contribuir a minimitzar l'impacte econòmic i social del COVID-19 a la ciutat de Barcelona.

Millora de les condicions d'habitabilitat, seguretat, higiene i eficiència energètica: xarxes de subministraments, canvi de banyera a plat de dutxa, millora accessibilitat, pintura i fusteria, humitats, millora parets i terres, etc. (4.000 €/habitatge – 100% del cost).

Dotació econòmica



3 M€

Nous ajuts al pagament del lloguer.

Per pagar deute o suport al pagament del lloguer d'abril a setembre 2020

4.500 peticions



Actuació especial covid

INFORMACIÓ I ASSESSORAMENT

(Necessitat de tancament de les oficines d'habitatge i substitució per l'atenció telefònica i telemàtica).

Millora de la informació al web.

Fitxes informatives i models de sol·licitud RDL 11/2020 pel qual s'adopten mesures urgents complementàries en l'àmbit social i econòmic per a fer front al COVID-19.

Servei “Habitatge et truca”

Servei d'atenció personalitzada, telefònica i telemàtica, per facilitar el contacte amb les Oficines d'Habitatge. S'ha pogut recuperar el funcionament de 7 oficines per atencions que no es poden fer telemàticament.

Atenció telefònica i telemàtica als Punts d'assessorament energètic

Objecte: facilitar l'atenció per optimitzar factures, canviar la potència contractada o tramitar el bo social

Atencions 1r semestre 2020



17.641 persones ateses (10% més que l'any 2019).



BALANÇ 2019
PLA PEL DRET
A L'HABITATGE
DE BARCELONA
2016-2025

Ampliació del parc assequible

Disciplina d'habitatge

Manteniment de l'habitatge

Rehabilitació



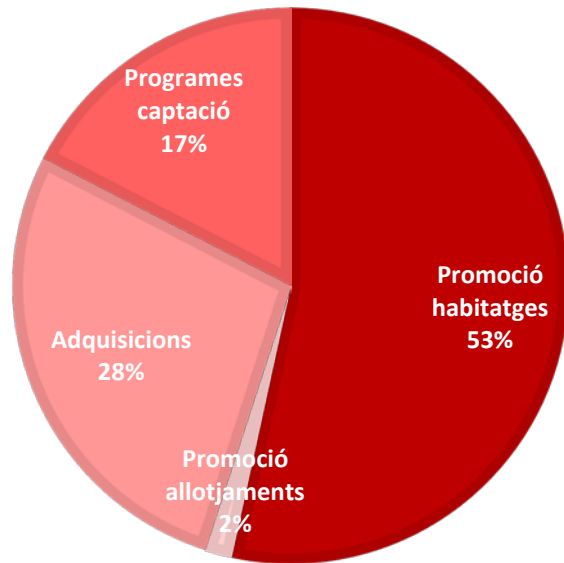
Ampliació del parc assequible 2019

Ampliació del parc d'habitatge assequibles a la ciutat 2015-2019.

4.232 habitatges

Ajuntament de Barcelona, altres administracions, entitats socials i promotores privades

- Promoció (habitatges finalitzats)
- Promoció (allotjaments finalitzats)
- Adquisició
- Nous habitatges administrats per programes de cessió



HPO finalitzats	→	1.825 habitatges
Allotjaments finalitzats	→	57 allotjaments
Habitatges adquirits amb destí lloguer assequible i social	→	800 habitatges
Habitatges cedits en usdefruit	→	395 habitatges
Habitatges administrats per programes de cessió (Borsa i Hàbitat3)	→	1.155 habitatges

Ampliació parc assequibles 2015-2019. AJUNTAMENT (i entitats socials en sòl municipal)

2.793 habitatges

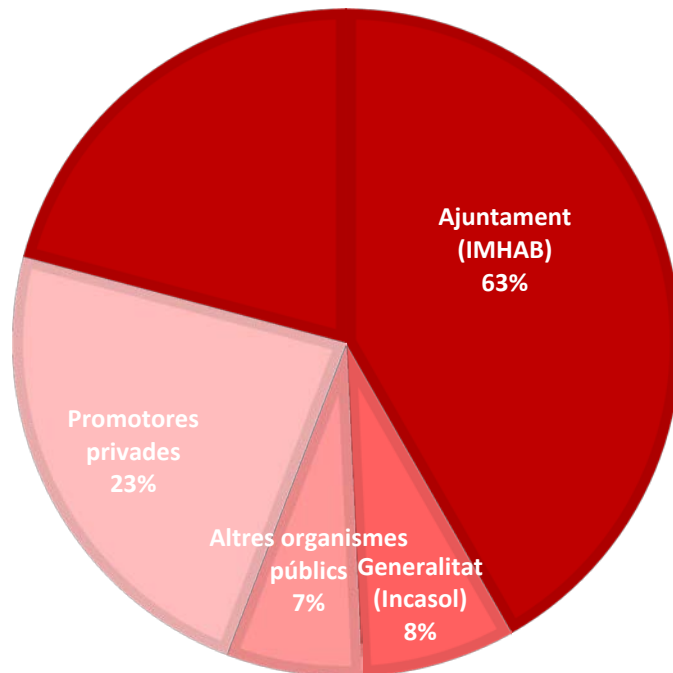


Ampliació del parc assequible

PROMOCIÓ HPO A LA CIUTAT 2015 – 2019

1.825 habitatges

- Ajuntament
- Generalitat de Catalunya
- Altres organismes públics
- Promotores privades



Ajuntament (IMHAB)
(promoció directa i promoció delegada)



1.142 habitatges

Generalitat (Incasol)



137 habitatges

Altres organismes públics
(Regesa, CZF)



120 habitatges

Promotores privades

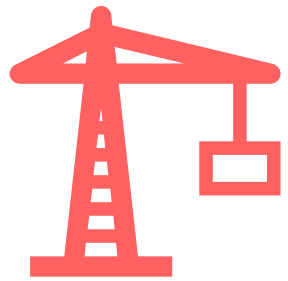


426 habitatges

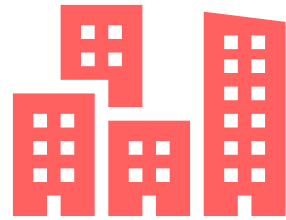


Ampliació del parc assequible

Promoció de nou habitatge per l'Ajuntament de Barcelona (tancament 2019)



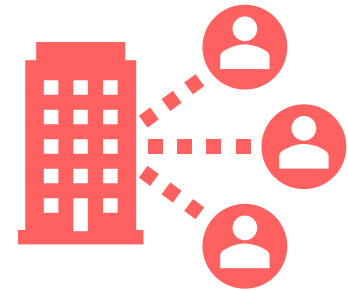
65 promocions
actives



4.369 habitatges distribuïts
per tota la Ciutat



762 habitatges lliurats
entre 2015 – 2019



Allotjaran unes
11.000 persones

Cost estimat del pla de promocions previst a tancament del 2019



646 M€

421 M€ IMHAB
225 M€ delegada



Ampliació del parc assequible 2019

PROMOCIÓ ALLOTJAMENTS A LA CIUTAT 2015 – 2019

57 allotjaments

Promoció d'allotjaments temporals Ajuntament de Barcelona, 2019.



S'ha finalitzat la construcció dels primers Allotjaments de PROximitat Provisionals **APROP**, al barri gòtic.

12 allotjaments: 4 dobles i 8 simples.

**Adjudicades les obres segon projecte amb 42 allotjaments a la Llacuna i el Poblenou.
Resolt el concurs de projecte per un tercer amb 40 allotjaments a la Bordeta.**

Producció industrialitzada, Ajuntament de Barcelona

Al 2021 s'ha obert la licitació de 4 projectes de construcció industrialitzada.

212 habitatges, permetran allotjar a unes 550 persones.



Ampliació del parc assequible

ADQUISICIÓ D'HABITATGE A LA CIUTAT 2015 - 2019

Compra: 800 habitatges
Cessió: 395 habitatges

Adquisició d'habitatge per l'Ajuntament de Barcelona



2015 – 2019. Adquisició de 638 habitatges.



2015 – 2019. Cessió en úsdefruit de 181 habitatges.

Entre 2015 i 2019, l'Ajuntament ha adquirit 638 habitatges per 64,86M€ i ha obtingut la cessió de 181 habitatges.

Adquisició d'habitatge per la Generalitat de Catalunya

Entre 2015 i 2019, la Generalitat ha adquirit 162 habitatges per 10,77M€ i ha obtingut la cessió de 214 habitatges.



Ampliació del parc assequible 2019

CAPTACIÓ HABITATGE PRIVAT

1.155 habitatges

Augment dels habitatges privats captats i administrats per la **Borsa de Lloguer assequible** i el programa de cessió (Hàbitat 3).



1.155 habitatges



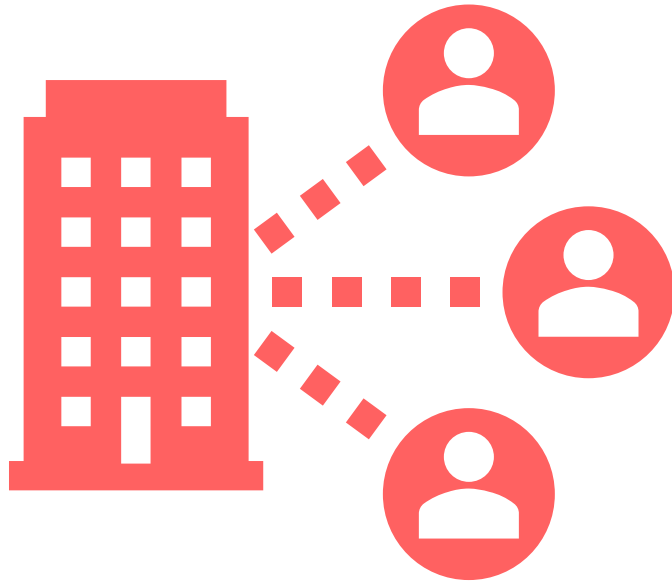
Allotgen 2.900 persones



Parc assequible gestionat per l'IMHAB 2019

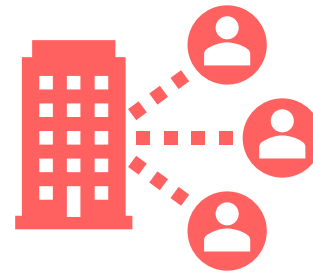
PARC ASSEQUIBLE GESTIONAT IMHAB. 2019
2015

9.646 habitatges
7.642 habitatges



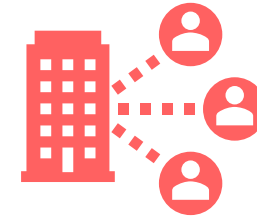
7.695 hab. (79,8%)

Habitatges públics de lloguer



1.155 hab. (12,0%)

Habitatges privats de lloguer
inclosos en programes de
captació



796 hab. (8,2%)

Habitatges en dret de superfície
sobre sòl municipal



Disciplina d'habitatge

Política pública de defensa de les persones que pateixen vulneració dels drets.

L'objectiu és aturar la vulneració de drets i revertir males pràctiques no finalitzar el procés sancionador.

Resultats de l'actuació de la Unitat Anti-assetjament i de disciplina d'habitatge (Ajuntament de Barcelona).



Adquisició de l'usdefruit de 181 habitatges, captació de 5 habitatges per la Borsa de lloguer i expropiació de 2 habitatges més. Ha permès allotjar en un habitatge assequible a 470 persones.



Reducció del lloguer de 28 habitatges per situar-los en preus d'habitatge protegit.



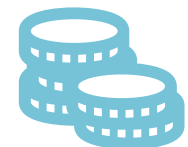
Finalització de l'assetjament immobiliari en 10 habitatges.



Imposició de 60 multes i sancions per un import total de **1.750.612€**.



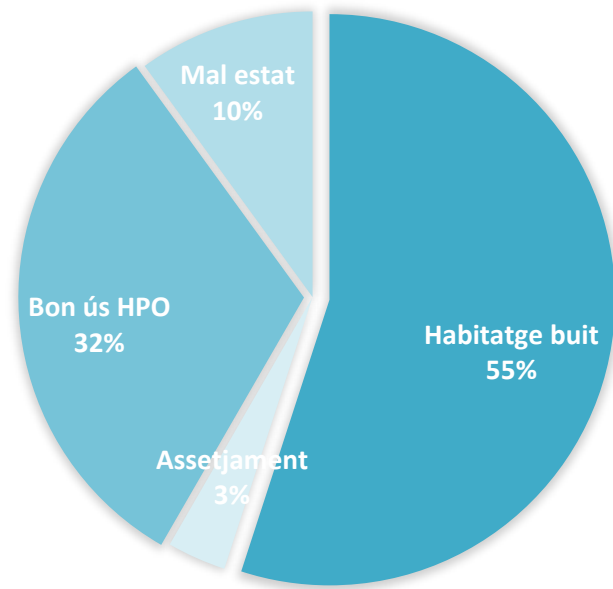
Aquest import es destinarà a polítiques d'habitatge.





Disciplina d'habitatge

Tipus de sancions imposades



- Vinculats a desocupació permanent
- Vinculats a l'assetjament immobiliari
- Vinculats al bon ús de l'HPO
- Vinculats al mal estat conservació habitatge

Tipus de tenidors



82%
Grans tenidors



18%
Petits tenidors

La major part de les sancions imposades es vinculen a la desocupació permanent, adreçada a grans tenidors.

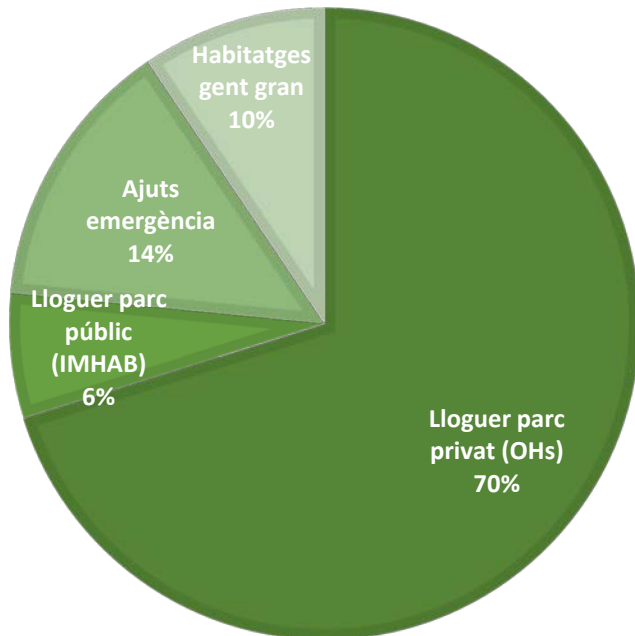


Ajuts per evitar la pèrdua de l'habitatge 2019

Ajuts al pagament de l'habitatge (Ajuntament – Generalitat – Estat)

21.388 ajuts
53.000 beneficiàries
36,36 M€

- Lloguer parc privat (Oficines habitatge)
- Lloguer parc públic (IMHAB)
- Ajuts d'emergència (serveis socials)
- Habitatges amb serveis gent gran (IMHAB)



Parc privat (Oficines d'habitatge) 35% Ajuntament – 65% Generalitat / Estat	→	8.160 ajuts 21,06M€
Parc privat (Serveis socials) 100% Ajuntament	→	10.800 ajuts 9,69 M€
Parc públic 68% Ajuntament - 32% Generalitat	→	1.044 ajuts 1,85 M€
Habitatges amb serveis gent gran 100% Ajuntament	→	1.384 ajuts 3,74 M€



Manteniment de l'habitatge 2019

Processos d'acompanyament i mediació per evitar la pèrdua de l'habitatge

17.028 famílies

Servei d'assessorament jurídic a les Oficines d'Habitatge (lloguer, compra, comunitats)



Ha atès 11.400 unitats de convivència, que representen 28.000 persones.

La Unitat Anti-desnonaments (SIPHO)



Ha atès 4.355 UC en situació de risc de pèrdua de l'habitatge. Ha arribat a 2.000 solucions definitives.

El servei de mediació de les Oficines de l'habitatge



Ha finalitzat amb acord 274 mediacions per dificultats de pagament del lloguer. (1.273 mediacions iniciades).

Atenció a situacions de risc (3r T 2020)

Mediacions Unitat Anti-desnonament amb Solucions definitives

1.250 famílies (6.473 persones, 2.213 menors)



Manteniment de l'habitatge 2019

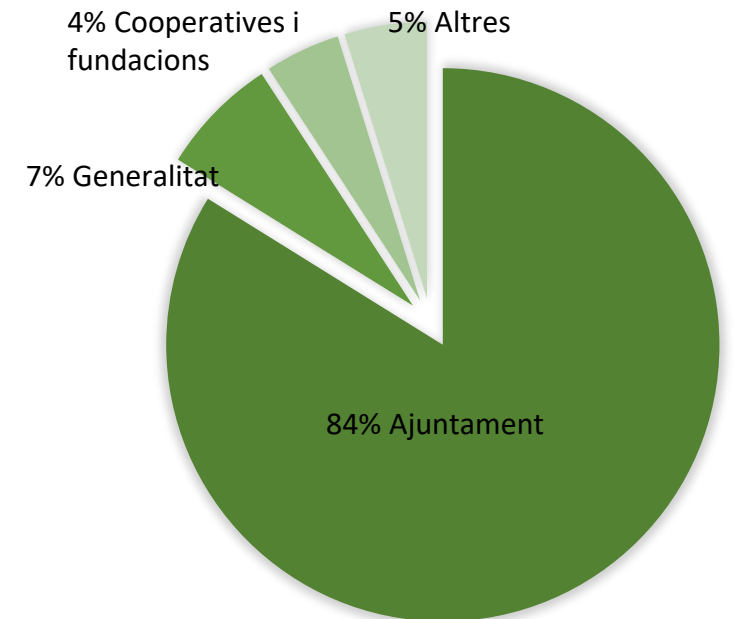
Atenció a les situacions de risc de pèrdua de l'habitatge

Mesa d'Emergències

- 🔑 La Mesa d'emergències ha adjudicat 192 habitatges.
- 🔑 L'Ajuntament de Barcelona ha aportat un 70,3% dels habitatges.
- 🔑 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya n'ha aportat un 28,6%.

Contractes de lloguer

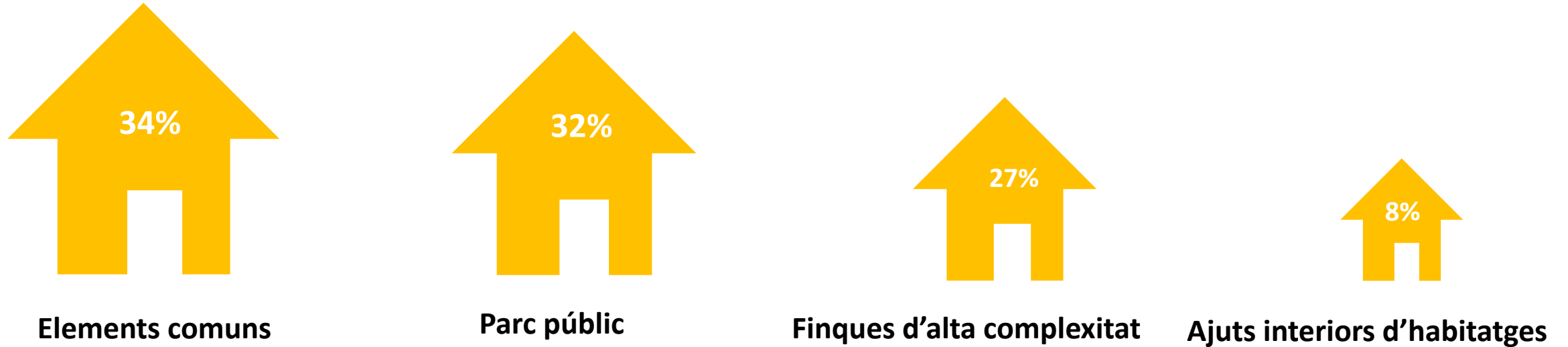
- 🔑 S'han signat 706 contractes de lloguer assequible i social.





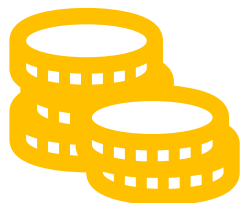
Rehabilitació 2019

Distribució del pressupost per tipus d'ajuts i inversions a la rehabilitació

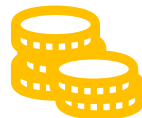


S'han atorgat ajuts i inversions a la rehabilitació per un import total de 30,3 M€.
Aquesta ajuts permetran millorar l'edifici o l'habitatge de més de 20.000 persones i generar 1.697 llocs de treball.

Aportació per part de les diferents administracions (no inclou la millora del parc públic)



75%
Ajuntament de Barcelona



25%
Generalitat de Catalunya i Estat Espanyol



Rehabilitació 2019

Pla de Barris - Finques d'alta complexitat



36 finques han rebut ajuts.



Beneficiaran a 1.000 unitats de convivència.



Subvenció atorgada al 2019: 8,26 M €.

Des de l'origen del programa ascendeix als 14,33 M€.

Parc públic



488 habitatges rehabilitats



9,6 M€ inversió

Ajuts a l'interior d'habitatges



S'ha facilitat la rehabilitació de 136 habitatges.



S'incorporaran a la Borsa de Lloguer.



Subvenció atorgada: 2,3 M€.

Ajuts als elements comuns d'edificis



S'han intervingut en unes 450 finques.



Beneficiaran a les persones que resideixen en 7.114 habitatges.



Subvenció atorgada: 10,18 M€.

La reorientació dels ajuts a la rehabilitació cap als col·lectius més vulnerables s'ha traduït en la concessió de 378 ajuts a la cohesió, enfront als 18 de l'any 2018.



Rehabilitació 2019

Diners públics destinats a la millora del parc residencial



68%

Intervenció al parc privat



32%

Intervenció al parc privat

Consorci de l'Habitatge de Barcelona



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Ajuntament de Barcelona

Gener 2021

MOLTES GRÀCIES.

Consell de l'Habitatge Social de Barcelona