

REIVINDICACIONS DE L'EIXAMPLE: MANDAT 2023-2027

EQUIPAMENTS

- 1. RECUPERACIÓ DE PROPIETATS PÚBLIQUES:** No cal dir que els dèficits d'equipaments públics és una de les deficiències més grans de l'Eixample, un sector urbà totalment consolidat, i en aquest sentit no podem perdre cap oportunitat. Existeixen a l'Eixample diversos edificis que són propietat de l'Estat, que en virtut de l'aplicació de la Carta Municipal i del Reial Decret 37/2023 sobre patrimoni de la Seguretat Social, podrien passar a ser uns nous equipaments de l'Eixample: **Ronda Sant Pere 41** (Tresoreria de la Seguretat Social actualment buit, subhastat per tres vegades i qualificat d'equipament), **Mallorca 278**, (Palau Montaner, Subdelegació de Govern, que el 2024 quedarà alliberat, qualificat d'equipament i catalogat BCIL) i **l'Edifici Malalt de Diagonal 233** (propietat de la Diputació i buit des de fa 11 anys).
- 2. EQUIPAMENTS PER A GENT GRAN:** Tenint en compte que el nostre districte es un del més envellits de la ciutat. Volem fer palesa la manca d'equipaments per a la gent gran: **Dèficit de residències públiques** només en tenim dues, la de Fort Pienc i la Francesc Layret a l'Antiga Lactància a l'Esquerra de l'Eixample. Dues residències públiques son clarament insuficients (aquí volem deixar constància de la responsabilitat de la Generalitat, que malgrat haver tingut terrenys cedits per l'Ajuntament de Barcelona tant al Barri de la Sagrada Família, com a l'Esquerra de l'Eixample, no s'han portat a terme). **Necessitem més centres de dia**, els pocs que tenim es troben saturats. **Manca d'apartaments tutelats** per persones grans: només disposem dels que hi han al carrer Ali-Bei 100 al barri de Fort Pienc i cal finalitzar les obres de la promoció de Germanetes i posar en marxa la de Glòries. **Espais-Casals per a Gent Gran**, els que tenim estan gairebé tots amb llista d'espera. En alguns casos el dia de la inauguració ja no hi queden places lliures. Això vol dir que són insuficients.
- 3. SALUT: Millorar l'assistència domiciliaria.** Es deficitària i clarament insuficient, hi han persones que viuen soles i per elles aquests servei és imprescindible. Necessiten més hores i més dies a la setmana. Aquesta falta d'equipament és veurà cada cop més agreujada si no si posa solució tenint en compte que l'esperança de vida creix i cada cop i haurà més persones que necessiten aquests serveis. Tenim pendent de saber que passarà finalment amb el possible trasllat de **l'Hospital Clínic**. Els veïnes i veïns de Fort Pienc i la Dreta de l'Eixample reclamen des de fa anys la construcció del nou **CAP Sant Joan**. Cal buscar una solució per la manca d'espai al **CAP Casanovas-Rosselló**.
- 4. ENSENYAMENT:** Continuar la política de foment del **Traspàs d'Escoles privades / concertades a l'Escola Pública**. Noves implantacions d'**Escoles Bressol** (La Model). El **Nou Institut Angeleta Ferrer**, vella demanda conjunta de Sagrada Família i el Fort Pienc, ja està en marxa però amb dèficits als menjadors. Programar el Nou **Institut-Escola de La Model**.
- 5. CENTRES CÍVICS I ATENEUS:** Recuperació de l'antiga **Unió Cooperatista** del carrer d'Urgell 176, com a equipament cultural. Rehabilitar el **Taller Masriera** com equipament cultural amb funcions d'Ateneu. Iniciar la construcció de l'Espai Memorial i l'Espai per a joves i Espais d'economia social i solidària de **La Model**. Endarreriment de la remodelació de **l'Espai de Gent Gran, centre cívic i el Mercat** de la Sagrada Família.
- 6. BIBLIOTEQUES:** Trasllat i ampliació de la **Biblioteca Sofia Barat** (molt deficitària).
- 7. MERCATS:** Recuperació dels usos del subsòl del **Mercat de la Concepció** (actualment buit)
- 8. PREVENCIÓ D'INCENDIS:** Trasllat de la **Caserna del Bombers** del Parc Joan Miró a un nou emplaçament.

HABITATGE

- 1. INVERSIÓ PÚBLICA EN MATÈRIA D'HABITATGE** (objectiu el 2% del PIB): Al nostre districte, on en alguns barris és prohibitiu viure, no tenim possibilitat de poder oferir habitatge públic a aquells veïns més vulnerables simplement no en tenim. També volem fer palès la deficient gestió i falta d'inversió per part de la Generalitat de Catalunya, en aquest sentit. Prioritat a l'Habitatge d'Emergència i Dotacionals per a Gent Gran i Joves. (121 habitatges Dotacionals de la Model, Promoció planificada dins del parc públic de lloguer als Jardins de la Indústria, Reutilització de Ronda Sant Pere 41).
- 2. INCREMENTAR EL PARC D'HABITATGE PÚBLIC** (objectiu 15% del Parc residencial de la Llei 2007): Al Districte de l'Eixample, com a la resta de la ciutat no disposem d'habitatge públic suficient ni molt menys, només cal comparar amb qualsevol ciutat europea per veure el dèficit tan gran que tenim. La manca d'habitatge públic, es la conseqüència de l'expulsió de veïns molt especialment els joves, perquè els lloguers de l'Eixample son impagables.
- 3. HABITATGE DE LUXE.** Un fenomen s'ha estès al centre de la ciutat protagonitzat per societats d'inversió internacionals que compren edificis sencers, expulsen als habitants (desnonaments invisibles) i anuncien noves promocions de luxe, destinades a la venda per pisos o a l'alberg de temporada. Aquest fenomen afecta directament al parc d'habitatge, a l'activitat comercial i en definitiva a la Cohesió Social dels barris. (50 promocions de luxe localitzades només a la Dreta de l'Eixample).
- 4. FER EFECTIU EL 30% D'HPO CORESPONSABILITZANT A LA PROPIETAT PRIVADA.** Aquesta normativa vigent, te series dificultats d'aplicació si no va acompanyada d'un control i fiscalització de les llicències d'obres majors, grans rehabilitacions i assabentats parcials. Control i aplicació de sancions a les llicències d'obres que ho incomplixin.
- 5. NOVA LLEI DEL DRET A L'HABITATGE A NIVELL ESTATAL,** respectant la legislació autonòmica catalana. Recuperar la Regulació de Preus dels Lloguers d'acord amb la Llei de la Generalitat de Catalunya suspesa. Suspensió de tots els desnonaments a famílies vulnerables.
- 6. CONTINUAR AMB LA POLÍTICA D'ADQUISICIÓ PÚBLICA DE FINQUES A L'EIXAMPLE** per tanteig i retracte, evitant l'expulsió del veïnat. Rehabilitar el Parc Públic adquirit (Aragó 317).

MEDIAMBIENT, CONTAMINACIÓ I EMERGÈNCIA CLIMÀTICA

- 1. EMERGÈNCIA CLIMÀTICA:** Preservació del Verd existent i increment de noves zones Verdes (Patrimoni verd). Foment de les Cobertes Verdes i d'Energies no contaminants. Implantació de cobertes verdes a edificis municipals.
- 2. CONTAMINACIÓ DE L'AIRE:** L'Eixample per la seva centralitat es el districte més afectat per la contaminació i superem amb escreix els límits marcats per la Directiva 2008/50/CE de la Unió Europea (Recent Condemna). És urgent buscar solucions no podem seguir vivint, per una qüestió de salut pública, mantenint "autopistes" com el carrer d'Aragó pel centre del nostre districte.

- 3. CONTAMINACIÓ ACÚSTICA:** Pel que fa a la contaminació acústica, alguns carrers de l'Eixample s'estan convertint en carrers on els veïns i veïnes no hi poden descansar, no poden dormir fins altes hores de la matinada. Carrers com Enric Granados, Aribau, Avinguda Gaudi, Parlament... i molt altres s'han convertit en llocs inhabitable. També s'ha d'intentar trobar solucions per les places i espais públics on si fan "botellons" i altre tipus de sorolls com és ara la proximitat als habitatges d'espais per a gossos, com per exemple els Jardins Montserrat, que afecta també el descans dels veïns.
- 4. VIBRACIONS METRO I ADIF:** Compliment de la Normativa del Soroll i Vibracions a la ciutat. Metro TMB (Afectacions de la Línia 2 Sagrada Família), ADIF (Afectacions a Aragó 335, 333, 331 i 322)
- 5. AMIANT:** Compliment dels Reial decret 396/2006 i la Instrucció 1/2021 sobre l'Amiant. Eliminació de l'Amiant a les Escoles (Parking Diana dels Jardins de Jaume Pèrich i Parking Manhattan d'Aragó, València, Marina i Sardenya).

MOBILITAT

- 1. PLA DE MOBILITAT 2024.** Implementar el Pla de Mobilitat de Barcelona 2024, a l'àmbit de l'AMB i a la Regió I. L'èxit dels Eixos verds està condicionat a la transformació de la mobilitat, promoció i millora del transport públic, **TMB, FGC i ADIF**, a la política de **Parcs&Ride** i enllaços nodals, implantació de la **zones de baixes emissions (ZBE) i peatge urbà**, amb l'objectiu de reduir la contaminació i millorar la funcionalitat de la ciutat. (Carrers com València, Mallorca, i la Gran Via estan en risc de amb col·lapse permanent de cotxes a qualsevol hora del dia). Millorar l'accessibilitat de les estacions de Metro d'enllaç com Verdaguier (ascensors).
- 2. NOVES ESTACIONS TERMINALS DE BUSOS.** Reorganització del transport Interurbà i línies de finals de Busos Interurbans. Actualment la ciutat només disposa d'una Central de Busos interurbans a l'Estació del Nord i un simulacre a l'Estació de Sants. Cal eliminar tots els finals de línies interurbanes i el bus exprés, dispersos pels carrers de l'Eixample (Pau Claris, Psg de Sant Joan, Urgell, Ronda Universitat, etc.), les reserves per busos turístics (Provença i Sagrada Família) i la **construcció de noves Estacions de Busos a la Sagrera, Sant Adrià i Hospitalet.**
- 3. MILLORA DE LA MOBILITAT DE BICICLETES I VIANANTS.** El nostre Districte, pel que fa a mobilitat, es un gran desori en relació a la circulació de bicicletes patinets, VMP i altres tipus d'artilugis de dos rodes que circulen sense control per tot el districte i campen al seu aire. Hem de reconèixer que hem millorat molt pel que fa als carrils bici, però no lo suficient. Encara tenim molts carrers que no en tenen o de cop es queden tallats. S'han fet carrils bici de doble sentit la majoria son molt estrets i no estan prou senyalitzats, a més, ara també i circulem altres de vehicles de dos rodes. En molts casos hi ha problemes mal solucionats exemple Plaça Tetuan. El que és evident és que hi han molts problemes entre usuaris i ciutadans que caminant pel districte en alguns casos s'ha produït accidents que a més ningú n'assumeixi les responsabilitats i això s'ha de intentar trobar una solució de forma urgent.
- 4. ESPAIS VERDS I EIXOS VERDS AMB VELOCITAT MÀXIMA 10 KM/H AMB PRIORITAT DEL VIANANT.** Compliment del Reial Decret de 10 de novembre de 2020, que modificà el Reglament general de circulació i el Reglament general de vehicles, obligant a una velocitat màxima de 10 Km/h en els Parcs i Zones Verdes.

PATRIMONI

- 1. REVISIÓ DEL P. E. DEL PATRIMONI AMB LA INCORPORACIÓ DE MÉS BENS CATALOGATS**, especialment pels Nivells B i C d'interès urbanístic que són conjunts tipològics que confereixen caràcter i paisatge a l'Eixample i justifiquen la Protecció del Sector de Conservació de l'Eixample i la Declaració de Conjunt Protegit. Ampliació a nous conceptes com els Espais Verds vinculats a Béns Catalogats (Escola Industrial, Universitat de Barcelona), Art urbà o Infraestructures (Pont de Marina).
- 2. REDACCIÓ I ACTUALITZACIÓ DE LES FITXES DEL CATÀLEG**, corresponents als Nivell B i C inscrits en el sector de conservació (BCIL), perquè tinguin una protecció individualitzada. En concret completar la fitxa del Patrimoni del Taller Masriera amb la protecció del Teatre Studium i del bens mobles que hi ha al interior. **Inscripció dels BCIL a l'Inventari del Patrimoni Cultural de Catalunya com diu la LPCC 1993.**
- 3. AJUSTAR ELS PARÀMETRES TIPOLÒGICS ZONALS A L'EDIFICACIÓ PROTEGIDA EXISTENT**, per la via que es consideri més idònia: Posant en primer ordre jurídic la Llei del Patrimoni Cultural, o Modificant el PGM, o bé cercant un altre destí a l'excés de sostre edificable per la figura d'un Pla Especial Urbanístic, tal i com es descriu a la MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA MPGM PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC ARTÍSTIC (2016).
- 4. REVISIÓ DE LES DESGRAVACIONS I EXEMPCIONS FISCALS (IBI)**, que preveu la Llei del Patrimoni Cultural Català (LPCC 1993), quan les operacions immobiliàries generen especulació i plusvàlues superiors al benefici industrial.
- 5. RETROCÉS DE LA MODIFICACIÓ DE LA LLEI DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ**, LPCC 1993, patrocinada per la Llei Omnibus: Llei 5/2012, del 20 de març, per la qual es va permetre la venda a privats d'immobles Catalogats. (Conflicte de l'Escola Industrial i altres). Les privatitzacions projectades per aquesta via, sovint han estat dirigides a la demanda del sostre edificable qualificat de 7 o 13E.
- 6. DEFINICIÓ DELS ENTORNS PROTEGITS DELS BCIN.** Que la Conselleria de Cultura de la Generalitat, en compliment de la LPCC 1993, procedeixi a la incoació de l'expedient de delimitació d'Entorns Protegits dels Bens Culturals d'Interès Nacional (BCIN).

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

- 1. APROVACIÓ D'UN PLA D'USOS DE L'EIXAMPLE.** Reclamem la preservació i continuïtat dels Plans d'usos vigents a Sant Antoni i al carrer Girona, així com la seva extensió a tot l'Eixample i l'aprovació d'un Pla d'Usos, com a pràctica reguladora de les activitats per a la preservació de la Cohesió social, la sostenibilitat del comerç de proximitat i la convivència ciutadana.
- 2. ARRENCAR NOVAMENT I DEFINITIVA LA COMISSIÓ DE TREBALL SOBRE LES SOLUCIONS URBANÍSTIQUES NECESSÀRIES PER A L'ENCAIX DEL TEMPLE DE LA SAGRADA FAMÍLIA AL BARRI**, i la corresponsabilització de la indústria turística en el control i el efectes en l'entorn de la Basílica, com contemplava el PAD Eixample 2020-2023.
- 3. ACTUALITZACIÓ, REVISIÓ O SUBSTITUCIÓ DEL PGM** del 76 realitzat des del model de la mobilitat del vehicle privat, definició del nou model i obtenció de noves eines urbanístiques que ajudin a ampliar les perspectives de futur en la millora de les condicions de vida en matèria de Zones Verdes, Espais Urbans i Equipaments, i la preservació del Patrimoni existent.

ZONES VERDES I ESPAI URBÀ

- 1. GUANYAR NOUS ESPAIS VERDS.** Com a entitats socials de l'Eixample tenim el deure i la convicció de que cal treballar sense descans en la direcció de millorar les condicions de vida i de contaminació de l'Eixample en una situació d'emergència climàtica, i en aquest sentit no podem perdre cap oportunitat en totes les direccions possibles per guanyar espais verds en un teixit tant consolidat i densificat com és l'Eixample, tot i començant per no perdre els avui encara existents. Incorporació dels **Nou Parc de la Model**, al sistema d'espais verds de la ciutat. Redefinir l'Espai del carrer Provença **davant del Clínic**. Parar atenció amb els usos que poden generar conflictes a l'Espai Públic: Alliberar el Parc Joan Miró de la Caserna provisional de Bombers. Espais de gossos a poca distància d'habitatges. Reducció de velocitat de les bicicletes i VMP al entrar als espais verds (Plaça Tetuan).
- 2. CONSOLIDAR ELS NOUS EIXOS VERDS.** Durant aquest mandat municipal que es tancarà ens trobarem probablement amb la disposició de quatre eixos verds més construïts, Consell de Cent, Rocafort, Borrell i Girona, que es sumaran als entorns del Mercat de Sant Antoni i en el futur la Ronda de Sant Antoni, i els Eixos verds de Sicília, Ausiàs March i continuació de la Carretera de Ribes. Tenim la convicció que finalment per aquestes operacions acabarà essent bo que siguin consolidades amb una qualificació urbanística específica del PGM, entre el 5 de Viari Bàsic i el 6 de Zona Verda, qualificacions que han de ser consolidades en el sentit d'emparar el seu ús i dificultar la seva reversió al sistema viari bàsic.
- 3. REPENSAR ELS CARRERS.** No només el nou "tipus de carrer" que representaran aquests eixos verds, sinó que la distribució de l'ús de l'espai públic també canviarà, tant en les vies anomenades de la xarxa bàsica com en les vies locals. Anem cap a uns nous estàndards que substituïran el protagonisme absolut que han tingut durant sis dècades els vehicles privats motoritzats, per circular i per aparcar. Si es fessin de nou ara aquests carrers (20 metres en total), ningú acceptaria quatre carrils de circulació enmig de les façanes de les cases, i les voreres plenes de motos aparcades. Cal donar un nou protagonisme al passeig a peu (sense les zigzagues actuals), al transport públic i a l'ús de les bicicletes, és impensable seguir reservant totes les cantonades per aparcar i fer càrregues i descàrregues, etc. I s'han d'estimular i afavorir les experiències de gestió comunitària de l'espai públic que van sorgint, inclosos alguns horts. I cal estudiar com incorporar aquest nou paradigma al PGM. Incorporar com a nou Eix verd, Sicília, Ausiàs March i continuació de la Carretera de Ribes. Rehabilitació de l'avinguda Gaudí.
- 4. PROMOCIONAR NOUS INTERIORS D'ILLA.** Malgrat les noves condicions imposades per la crisi econòmica del 2009 i la desaparició d'òrgues de gestió com va ser Pro-eixample, cal mantenir en el temps la continuïtat de la creació de nous interiors d'illa. En aquest sentit cal observar que les previsions i reserves del PGM, podem dir que estan pràcticament esgotades en la major part del Districte (i caldria activar les poques encara vigents), obligant probablement a una revisió del PGM i a cercar nous instruments de gestió. Estan pendents d'execució segons el PGM: l'interior d'illa de Roger de Flor, Av. Vilanova i Alí Bei, així com l'ampliació pendent dels Jardins de Jaume Perich a Bailèn 51-53, Garatge Diana, qualificat de 6 i 17/7.
- 5. REFORMULAR OPERACIONS URBANÍSTIQUES PREVISTES AL PGM.** Aprovació definitiva de la MPGM per consolidar el gran parc del recinte de La Model, anul·lant la reserva de sòl a la zona de Nicaragua per a ús privatiu. Recordar els interiors d'illa del Manhattan on el PGM preveu un gran esventrament, el valor patrimonial de l'espai de la Damm i la redefinició de l'illa de les Aigües (Sagrada Família).

6. **RECUPERAR ELS ESPAIS VERDS QUALIFICATS DE VIARI BÀSIC.** L'obsolescència del PGM no només es limita a tenir les reserves esgotades, sinó que es manifesta en flagrants contradiccions d'espais verds existents (Plaça Tetuan, Jardins de Victòria Eugènia...), encara avui en dia qualificats de viari bàsic. Si bé és cert que malgrat tot, aquests espais han mantingut el seu ús, també cal observar que la coherència en les polítiques municipals també s'han de demostrar en aquests aspectes.
7. **RECUPERAR ELS ESPAIS VERDS QUALIFICATS D'EQUIPAMENTS QUE SÓN EDIFICABLES.** L'exemple més evident són els jardins de la Universitat de Barcelona i els espais lliures del Recinte de l'Escola Industrial. En ambdós casos hi ha hagut actuacions en aquesta direcció (Jardins de la UB) i intents que la ciutadania ha hagut d'aturar (Recinte de l'Escola Industrial amb l'ampliació del Clínic). Reclamem per tots aquests espais qualificats d'equipament i potencialment edificables, el canvi de qualificació com a zones verdes i un reconeixement patrimonial de la seva funció.
8. **RECUPERAR ELS ESPAIS VERDS PRIVATS QUALIFICATS DE DENSIFICACIÓ URBANA.** Com hem dit abans, no podem perdre cap oportunitat en totes les direccions possibles per guanyar espais verds per petits que puguin ser, en un teixit tant consolidat i densificat com és l'Eixample. En aquest sentit, l'existència de jardins privats tant a l'exterior com a l'interior de les illes de l'Eixample, en la situació d'emergència climàtica actual, no es poden deixar perdre i mereixen ser protegits tant per una qualificació urbanística específica del PGM com des d'un vessant Patrimonial.
9. **UN PLA DE MANTENIMENT DISSENYAT PELS NOUS ESPAIS VERDS.** Posar en servei els nous Espais Verds implicarà un canvi de política de Manteniment, que fins ara s'ha demostrat insuficient. Cal disposar d'espais de manteniment i emmagatzematge a la vora dels espais, augmentar i contractar nou personal de Parcs i Jardins i multiplicar el pressupost del Manteniment.
- 10.

CONCLUSIÓ: Calen unes noves regles del joc. Reclamem una actualització, revisió o substitució del PGM del 76 a l'Eixample i la obtenció de noves eines urbanístiques que ajudin a ampliar les perspectives de futur en la millora de les condicions de vida i la preservació de lo existent des d'una perspectiva del Patrimoni verd. Aquesta mena d'actuacions no són inèdites a Barcelona. De fet el PGM ja s'ha modificat centenars de vegades, i barris com Sant Andreu, Horta i Gràcia, ja han passat recentment per un procés d'aquesta mena, de diagnosi, estudi i participació ciutadana que ha conduït a una enèsima modificació d'aquest PGM del 76. Ara toca a l'Eixample.

COMPROMÍS AMB LA LLENGUA CATALANA

El 6 d'abril de 1983 el Parlament va aprovar la primera Llei de Normalització lingüística del Català. 40 anys després les estadístiques mostren clarament el retrocés en l'ús social del català, principalment a la ciutat de Barcelona. precisament per aquest motiu, demanem un compromís contundent en l'ús de la llengua del país, que ha de ser prioritari en tot tipus de comunicació de l'Ajuntament de Barcelona. També es reclama la seva participació i col·laboració decidida en l'ensenyament i difusió de la llengua.

2023_01_28 COORDINADORA D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE L'EIXAMPLE:

Coordinadora, Trini Capdevila

AVV Fort Pienc, Quim Mallén

AVV Sagrada Família, Joan Itxaso

AVV Sant Antoni, Pep Sala

AVV Esquerra de l'Eixample, Joan Vey

AVV Dreta de l'Eixample, Jaume Artigues