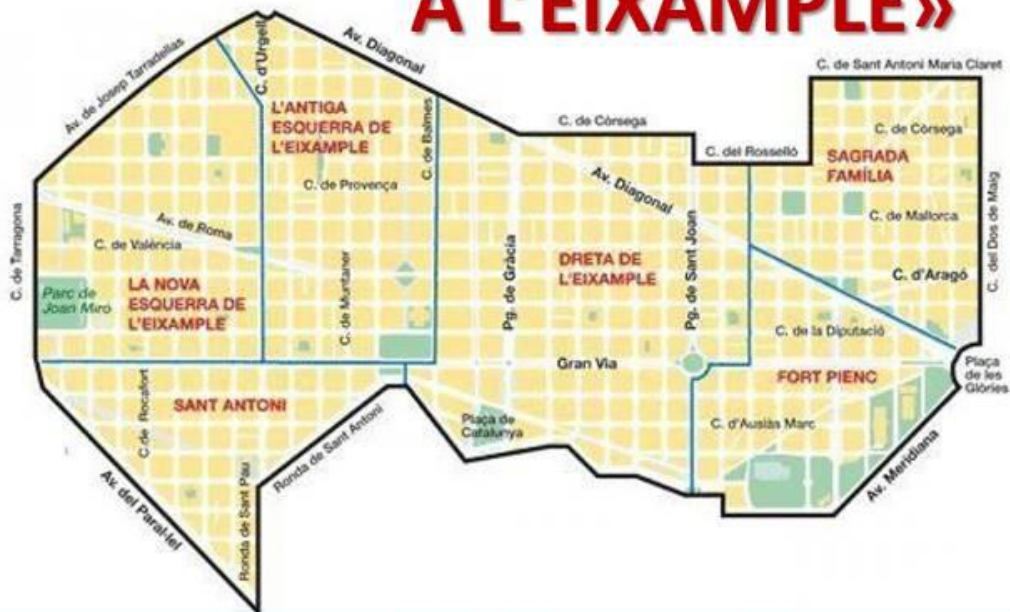


Nota de premsa: 18 de febrer de 2025, 12:00h.
ESPAI LÍNIA, Girona 52

«HABITATGE I ESPECULACIÓ A L'EIXAMPLE»



Acte Públic unitari

al C.C. Teresa Pàmies de Comte d'Urgell, 145

Dijous 20 de febrer, a les 18:30h

La mobilització a l'entorn de la Casa Orsola ha ajudat, no només a defensar que les seves veïnes no siguin expulsades, també a donar visibilitat a un problema que és molt més general i amenaça de destruir els nostres barris!

Les 5 AVV de l'Eixample, els Sindicat de Llogateres i el Sindicat d'Habitatge de l'Eixample, convoquem aquest acte obert per compartir informació d'aquesta problemàtica i teixir complicitats amb tots els sectors afectats (escoles, comerços, entitats juvenils i de tot tipus, veïnat en general,...)



HABITATGE I ESPECULACIÓ A L'EIXAMPLE

La Casa Orsola només ha estat un exemple, però hi han més Cases Orsola que es poden reproduir o que ja estan a les portes de convertir-se en conflictes d'habitatge a l'Eixample: Volem denunciar amb dades del número de finques afectades per **l'Especulació entre el 2016 i el 2024, pel procés de buidatge de l'Eixample** que s'està portant a terme amb un **guió que està escrit pels poders econòmics** a la nostra ciutat.

Cada dia ens trobem amb una **Llei del Silenci** que ha permès i ha fomentat els **Desnonaments Invisibles**, quan els residents es veuen obligats a marxar sota l'amenaça d'una demanda i un judici. El dia 20 de febrer farem públiques les dades que tenim de l'Eixample, explicarem la diversitat dels conflictes d'habitatge i convivència amb el turisme i parlaran les persones directament afectades per la cancel·lació dels contractes, els desnonaments, pèrdua de l'Habitatge, obres de rehabilitació, mobbing immobiliari i expulsió a altres barris fins i tot fora de la ciutat.

L'Especulació està buidant els nostres barris per posar els habitatges a la venda en el mercat internacional, o en el lloguer de temporada, extraient plusvàlues sense cap control, dels valors de la Centralitat, el Patrimoni i les Inversions públiques que són valors col·lectius, de tots, per convertir-los en taxes de beneficis especulatius superiors al 20% anual.

Volem fer una crida d'**ALERTA** a al ciutat per les transformacions tan profundes que s'estan produint i que afecten als drets laborals amb la pèrdua d'una part cada vegada més gran del salari, al dret a la salut per l'increment de patologies relacionades amb la inseguretat residencial, al dret de l'ensenyament per la inestabilitat provocada per la rotació dels contractes i els desnonaments en el desenvolupament escolar, al dret dels joves a la seva emancipació, i en la vulnerabilitat que ja s'ha fet extensiva a tots els ciutadans de Barcelona per la impossibilitat de trobar habitatge alternatiu quan els propietaris ens cancel·len els contractes.

Reivindiquem Mesures i Lleis per aturar l'Especulació i la Gentrificació als nostre barris. Amb aquesta convocatòria pretenem obrir una nova etapa de lluita i organització al nostre Districte, on puguem crear comunitats i sindicats forts per defensar-nos.

DADES DE L'EIXAMPLE ENTRE 2016 I 2024:

232 FINQUES DE PROPIETAT ÚNICA ESPECULATIVES

33% DE DESVIACIÓ DEL PREU D'OFERTA DE PROPIETAT

70% DE L'OFERTA DE LLOGUER ES TEMPORAL

21% DELS LLITS SÓN TURÍSTICS

97 DESNONAMENTS JUDICIALS

4.000 DESNONAMENTS INVISIBLES

10.000 RESIDENTS AFECTATS PER DESNONAMENT INVISIBLE

5 RESIDÈNCIES DE GENT GRAN I 1 CENTRE DE DIA EXPULSADES

111 PLACES DE RESIDÈNCIES DE GENT GRAN PERDUDES

302 PERSONES SENSE SOSTRE EL 2023

LOCALITZACIONS DE LES PROMOCIONS ESPECULATIVES AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

2016-2024: ACTUALITZACIO 2024_12_30 EIXAMPLE

Metodologia: Els Mapes de l'Especulació s'han treballat fonamentalment a partir de la localització en els barris¹ i en els portals immobiliaris de les ofertes de venda i lloguer, que compleixin qualsevol de les següents condicions i en qualsevol de les següents etapes o categories:

Compra o adquisició de finques de propietat vertical o propietat única destinades a la comercialització dels habitatges.

Processos de cancel·lació de contractes i expulsió dels residents, amb o sense mobbing immobiliari.

Promocions anomenades d'Obra Nova o de Gran Rehabilitació en règim de propietat vertical o única, amb o sense llicència d'obres majors, destinades al lloguer turístic o lloguer de temporada.

Promocions immobiliàries de propietat o lloguer anomenades "de luxe", amb extracció de plusvàlues de Centralitat, Patrimoni i Turisme, destinades a la compra-venda o lloguer en els mercats internacionals.

Promocions de Nova Planta, destinades a la comercialització de la propietat o lloguer amb extracció de plusvàlues gràcies a la creació de noves centralitats o noves àrees de desenvolupament.

Preus d'oferta de compra o lloguer que superen l'índex mitjana de preus per cada barri segons estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Barri/Districte 2016-2024	Núm. de finques localitzades	En observació	TOTALS
Districte Eixample			
Dreta Eixample	116	15	131
Esquerra Eixample	38	10	48
Sagrada Família	19	5	24
Sant Antoni	14	4	18
Fort Pienc	10	1	11
Totals Districte Eixample	197	35	232

Font: "SOS Habitatge", Anàlisi de la situació de l'habitatge a Barcelona des del moviment veïnal. FAVB 2025.

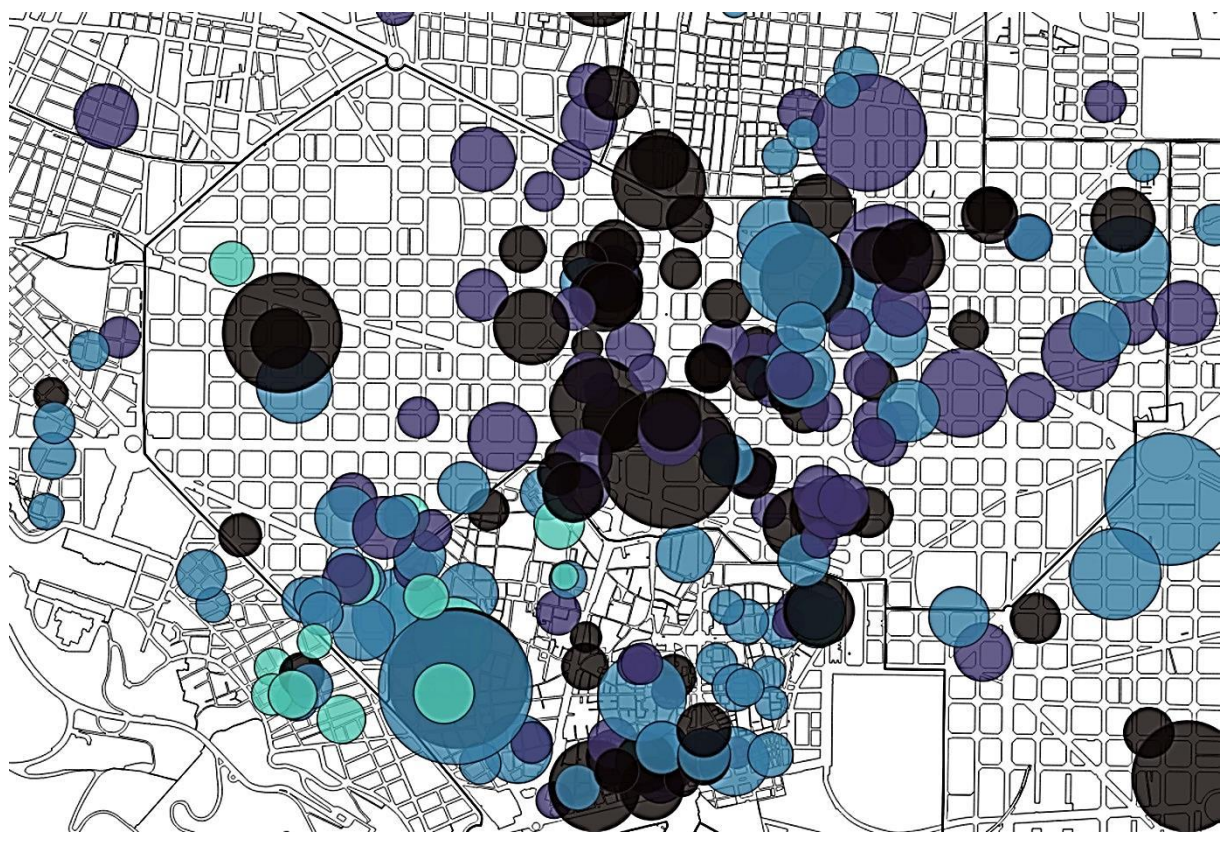
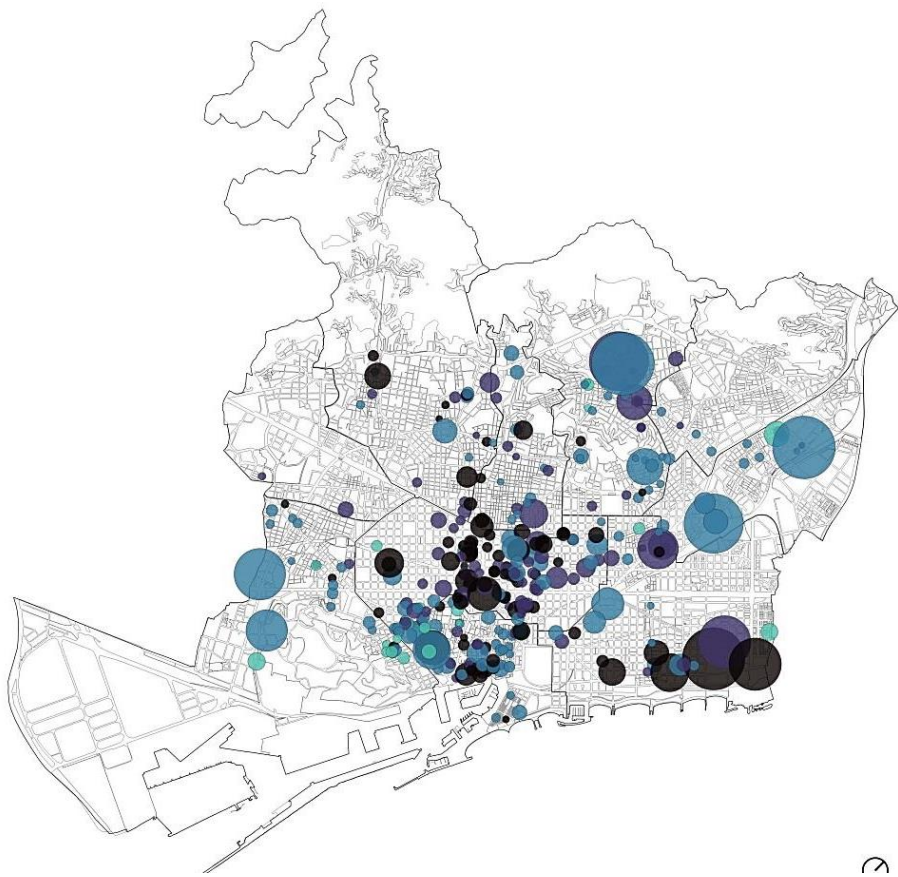
¹ En aquest cas la FAVB ha fet un treball cooperatiu amb diferents Associacions Veïnals a través de l'intercanvi de dades i localitzacions de conflictes d'habitatge.

Habitatge especulatiu a Barcelona

Promocions d'habitatge de especulatiu i de luxe detectats segons l'estudi de les AAVV de Barcelona.

El diàmetre del cercle determina la quantitat d'habitatges de la promoció (entre 10 i 300)

El color determina el preu/m² mig de cada promoció, essent com més fos més elevat en un rang entre 2.588 a 40.860 €/m²



DESVIACIÓ D'OFERTA D'HABITATGE DE PROPIETAT RESPECTE LA MITJANA DE CONTRACTES

Habitatge especulatiu a Barcelona: comparativa de preus

Preus mitjos dels habitatges de especulatiu i de luxe detectats segons l'estudi de les AAVV de Barcelona en relació als preus mitjans de venda durant 2024 segons cada districte.

MEDIAN de	Mitjana de preu de venda any 2024 en €/m2 dades de l'Ajuntament de Barcelona	Desviació %	
Ciutat Vella	5.285,71 €	3.656,80 €	44,54%
Eixample	6.346,21 €	4.773,70 €	32,94%
Sants-Montjuic	4.363,28 €	3.343,80 €	30,49%
Les Corts	5.567,72 €	4.614,70 €	20,65%
Sarrià-Sant Gervasi	6.132,68 €	5.165,00 €	18,74%
Gràcia	5.807,29 €	4.255,40 €	36,47%
Horta-Guinardó	4.896,50 €	3.181,00 €	53,93%
Nou Barris	4.794,69 €	2.468,10 €	94,27%
Sant Andreu (Districte)	5.237,06 €	2.961,40 €	76,84%
Sant Martí	5.354,71 €	3.598,10 €	48,82%

<https://portaldades.ajuntament.barcelona.cat/ca/estad%C3%ADstiques/bxtvnxvukh?view=map>

DADES ESTADÍSTIQUES DEL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE

POBLACIÓ CENSAL (01/01/2023)	(1) Espanya	(2) Estrangers	% (2) sobre (1+2)
Nova Esquerra	44.625	12.774	22,25%
Antiga Esquerra	30.678	11.868	27,89%
Dreta	31.452	12.681	28,73%
Sagrada Família	38.277	13.155	25,57%
Sant Antoni	28.230	9.930	26,02%
Fort Pienc	23.517	10.869	31,60%
EIXAMPLE	196.779	71.277	26,49%

Font: <https://www.idescat.cat/poblacioestrangera/?b=10&geo=mun:080193>

SUPERFÍCIE	Superfície (Ha)	Població	Densitat hab./ha
Nova Esquerra	133,80 Ha	57.399	429 hab./ha
Antiga Esquerra	123,40 Ha	42.546	345 hab./ha
Dreta	212,30 Ha	44.133	208 hab./ha
Sagrada Família	105,10 Ha	51.432	489 hab./ha
Sant Antoni	80,10 Ha	38.160	476 hab./ha
Fort Pienc	92,90 Ha	34.386	370 hab./ha
EIXAMPLE	747,60 Ha	269.056	360 hab/ha

Font: <https://ajuntament.barcelona.cat/eixample/ca/el-districte-i-els-seus-barris/el-districte-i-els-seus-barris>

EDIFICIS RESIDENCIALS (2019)	Edificis Residencials de Propietat Única	Edificis Residencials de Propietat Diversa	Edificis Residencials Total
Nova Esquerra	200 (16,50%)	1.012 (83,50%)	1,212
Antiga Esquerra	338 (23,95%)	1.073 (76,05%)	1.411
Dreta	418 (23,76%)	1.341 (76,23%)	1.759
Sagrada Família	166 (11,62%)	1.262 (88,37%)	1.428
Sant Antoni	221 (18,72%)	959 (81,27%)	1.180
Fort Pienc	99 (17,46%)	468 (82,54%)	567
EIXAMPLE	1.442	6.115	7.557

Font: <https://www.ohb.cat/indicadors/>

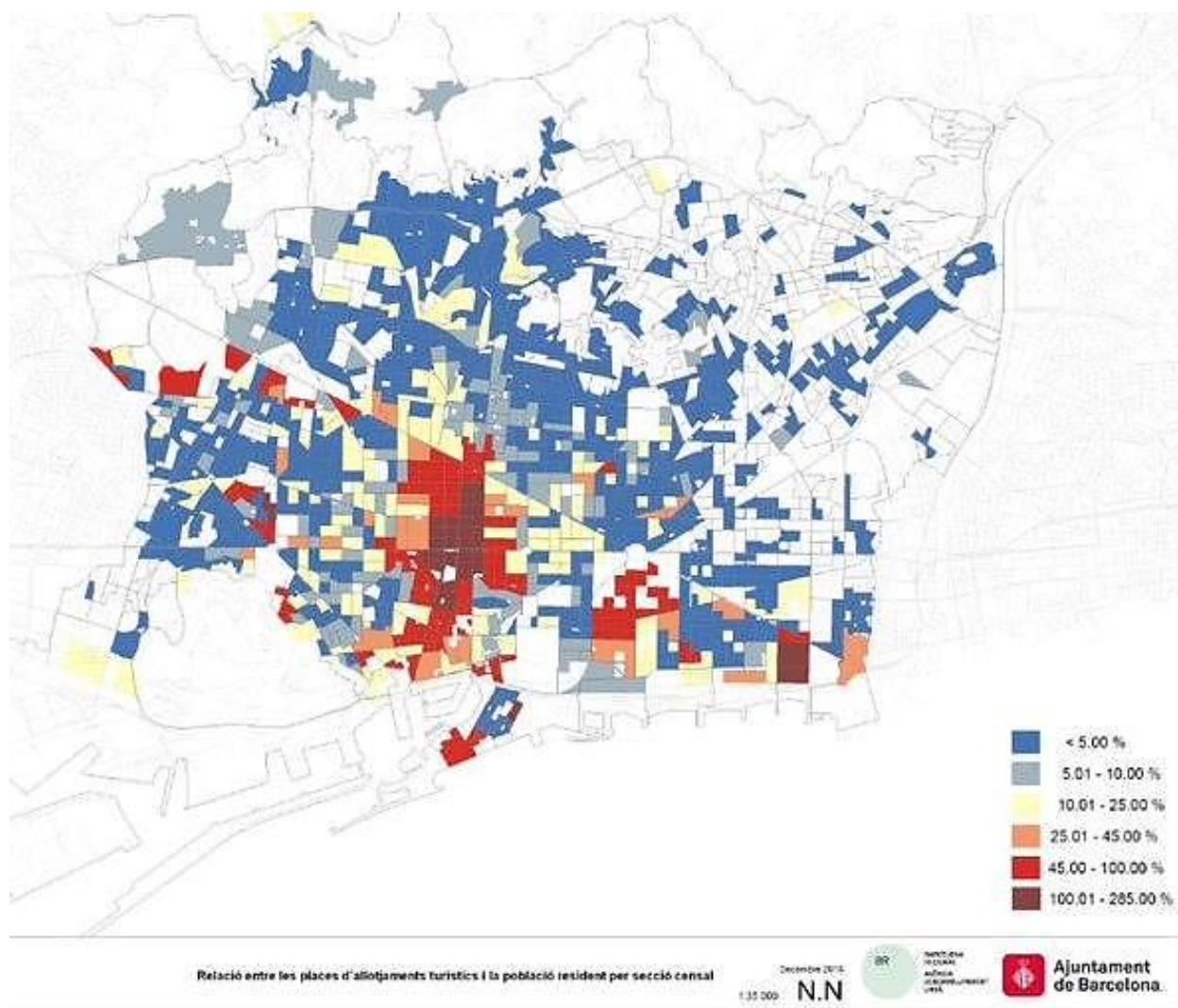
HABITATGES SEGONS ÚS (2021)	Habitatges principals (1)	Habitatges d'ús turístic (2)	% (2) sobre (1)
Nova Esquerra	24.954	495	1,98%
Antiga Esquerra	18.324	690	3,76%
Dreta	18.492	1.738	9,40%
Sagrada Família	22.275	814	3,65%
Sant Antoni	16.485	606	3,68%
Fort Pienc	13.227	373	2,82%
EIXAMPLE	113.757	4.716	4,15%

Font: <https://portaldades.ajuntament.barcelona.cat/ca/estad%C3%ADstiques/zrzazmcrf9>

LLITS TURÍSTICS EIXAMPLE (2023)	Llits (1)	Població (2)	% (1) sobre (2)
Hotels	22.495		8,36%
Pensions i Hostals	2.068		0,76%
Apartaments Turístics	298		0,11%
Habitatges d'Ús Turístic	28.630		10,64%
Albergs	3.195		1,19%
TOTAL LLITS TURÍSTICS	56.686	269.056	21,06%

Font:

https://ajuntament.barcelona.cat/turisme/sites/default/files/2024-12/2023_informe_de_lactivitat_turistica_otb_0.pdf

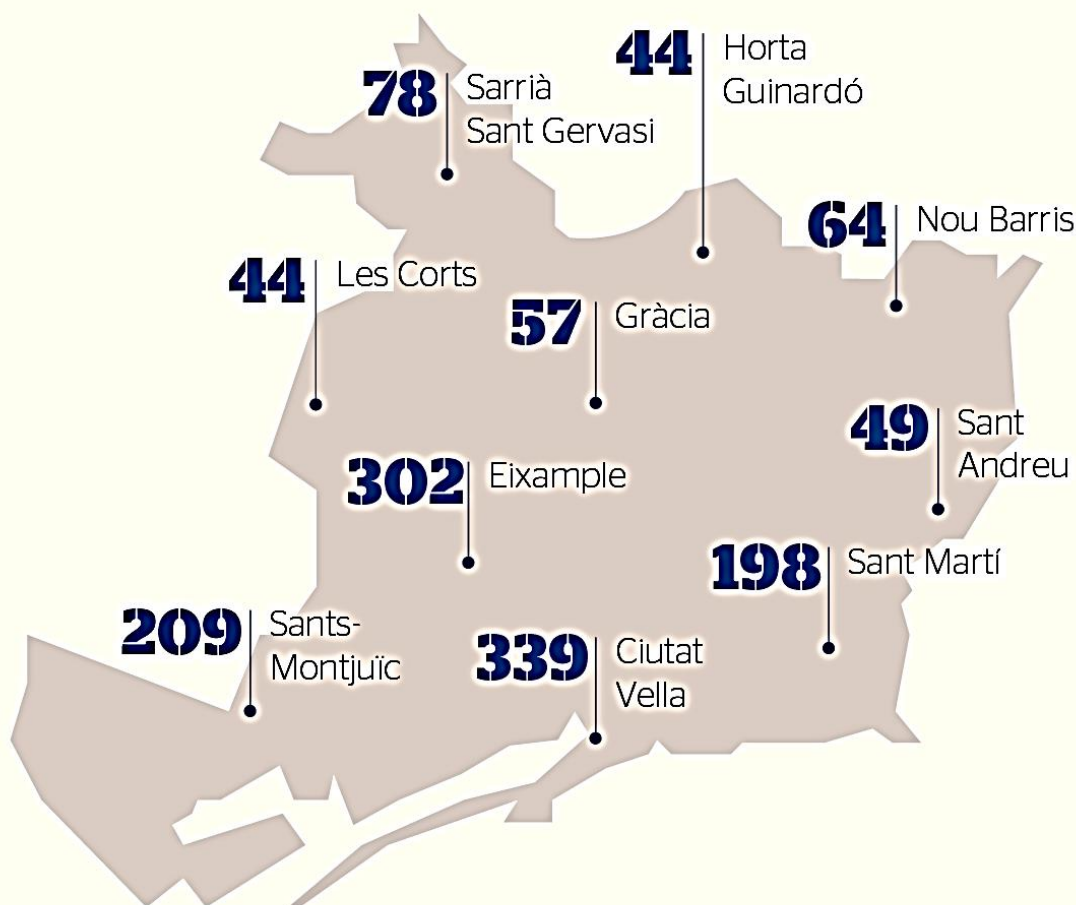


Font: <https://sosenricgranados.wordpress.com/2016/01/16/mapa-de-la-relacio-entre-llits-turistics-i-poblacio-resident-per-seccio-censal-a-la-ciutat-de-barcelona/>

REDIDÈNCIES I CENTRES DE DIA DE GENT GRAN EXPULSATS DE L'EIXAMPLE				R: Residència	CD: Centre de Dia
RICARD JULIÀ (Saleses)	València, 263, 2n	08007	R	COL	23 places
RAMON SALA (Saleses)	Aragó, 344 pral.	08009	R	COL	20 places
LES PALMERES	Gran Via Corts Catalanes, 625, pral.	08010	R	COL	18 places
TABER	Gran Via Corts Catalanes, 625, pral.	08010	R		25 places
CLUB D'AVIS LES SALESES	Aragó, 344, pral.	08009	CD	COL	
ROSA FRANCH (Saleses)	Consell de Cent, 403, pral.	08009	R	COL	25 places
TOTAL PLACES PERDUDES					111 PLACES

Font: https://www.cssbcn.barcelona/images/20200107_LLISTAT_PER_LLIURAR_RESGRA.pdf

CENS DE PERSONES SENSE SOSTRE A BARCELONA 2023



Font: <https://www.arrelsfundacio.org/es/personas-sin-hogar/problematika/barcelona/>

Nota de premsa: ACTE PÚBLIC: "HABITATGE I ESPECULACIÓ A L'EIXAMPLE"

Día : Dijous 20 de febrer del 2025

Hora : 18:30 h

Lloc: Centre Cívic Teresa Pàmies, Urgell 145.

Convoquen: Associacions Veïnals de l'Esquerra de l'Eixample, de la Dreta de l'Eixample, Sant Antoni, Fort Pienc i Sagrada Família, el Sindicat de Llogateres i el Sindicat de l'Habitatge de l'Eixample.

Fila 0: AFAs, Col·lectius de docents 080, Joves i entitats de Lleure de l'Eixample, Càtedra Habitatge de la UB, Casa Orsola, Bloc Tarragona, Mallorca 243 i famílies afectades per l'especulació.